महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ (२) अन्वये अधिसूचना ...
अकोला महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये फेरबदल करणेबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२५०८/१२७९/प्र.क्र.२०५/२००८/नवि-३०.
मंत्रालय, मुंबई - ३२.
दिनांक - १२ मे, २०१०

वाचा :- अ) उप संचालक, नगर रचना अमरावती विभाग यांची पत्रे
(१) जा.क्र.वि.यो.अम./कलम-३७(१ कक)/अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक/उपसंअम/६१०, दि.२०/०३/०९
(२) जा.क्र.वियो-अकोला/कलम३७(१ कक)/---/उपसंअम/ ९४२ अमरावती, दि.२०/०५/०९

ब) संचालक, नगर रचना पुणे यांची पत्रे
(१) जा.क्र.वि.यो.अकोला/वि.नि.नि./टिपीव्ही-६/२५८९, दि.२०/०४/०९
(२) जा.क्र.वि.यो.अकोला/वि.नि.नि./टिपीव्ही-६/३७९५, दि.१८/०६/०९

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव

प्रति,
विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती
जिल्हाधिकारी अकोला.
संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
आयुक्त अकोला महानगरपालिका अकोला.
उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग,अमरावती.
सहायक संचालक नगररचना, अकोला शाखा अकोला.
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.
कक्ष अधिकारी, (न.वि-२९) नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसुचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यांत
यावी. निवड नस्ती, नवि-३०.

S:\...\...2010.doc

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
कलम - ३७(१) अन्वये अधिसुचना
अकोला महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये फेरबदल.....

अधिसूचना
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १२ मे, २०१०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. : टिपीएस-२५०८/१२७९/प्र.क्र.२०५/२००८/नवि-३० :- ज्याअर्थी राज्यातील महानगरपालिकांना, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-३६७८/८९१-बी/नवि-५, दि.१६/०७/१९८० अन्वये लागू करण्यात आलेली प्रमाणित बांधकाम उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७वा) [यापुढे "उक्त अधिनियम"असे उल्लेखिलेला] कलम ३१(१) अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र.टिपीएस-२५०६/७४३/प्रक्र.५२(बी)/२००७/नवि-३०, दि.२८/०३/२००८ अन्वये अकोला महानगरपालिका क्षेत्राकरीता लागू करण्यात आली आहे [यापुढे "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" असे उल्लेखिलेली] ;

आणि ज्याअर्थी, वाढत्या पर्यटन व्यवसायाला अधिक सुविधा पुरविणेसाठी राज्यातील काही महानगरपालिकांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत जशी, आलिशान तारांकित हॉटेल्सना अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याची तरतूद समाविष्ट आहे तशी तरतूद उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत नाही. त्याचा विचार करता अकोला शहरातील तारांकित हॉटेल्सना १००% अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रदान करुन अधिक सुविधा पुरविणे आवश्यक झाले आहे व यासाठी १००% अतिरीक्त चटई क्षेत्र देणेसाठी उक्त विकास नियंत्रण नियमावली सुधारीत करण्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल क्र.१" असे उल्लेखिलेला);

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील काही महानगरपालिकांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीत जशी, शैक्षणिक व वैद्यकीय संस्थांना अतिरीक्त १००% चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याची तरतूद समाविष्ट आहे. तशी तरतूद उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत नाही. शैक्षणिक व वैद्यकीय संस्थांना, त्यांनी नागरीकांना अधिकाधिक सुविधा उपलब्ध करणेसाठी चालना देण्यासाठी त्यांना अतिरीक्त १००% चटई क्षेत्र निर्देशांक देणे आवश्यक आहे व यासाठी उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत, शैक्षणिक व वैद्यकीय संस्थांना १००% अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रदान करणेसंबंधी तरतूद करण्याचे शासनाचे मत झाले आहे [यापुढे"उक्त प्रस्तावित फेरबदल क्र.२"असे उल्लेखिलेला];

आणि ज्याअर्थी सहकारी तत्वावर सुरु असलेल्या व धर्मादाय उद्देशाने स्थापित [illegible] व महाराष्ट्र को-ऑप.सो.ॲक्ट खाली नोंदणीकृत झालेल्या वैद्यकीय संस्था [illegible] चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करावा असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उपरोक्त बाबी व परिस्थितीचा विचार करता उक्त प्रस्तावित [illegible] व उक्त प्रस्तावित फेरबदल क्र.२ हे व्यापक जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक [illegible] फेरबदलांच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ क क) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना क्र.समक्रमांक, दि.२०/१०/२००८ व दि.२३/०९/२००९ अन्वये विहीत [illegible] सूचना/हरकती मागविण्यात आल्या व विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकत/सूचनांवर [illegible] व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरीता 'अधिकारी' म्हणून [illegible] अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली [यापुढे [illegible]]; सदर सूचना शासन राजपत्रात विभागीय पुरवणी [illegible] व दि.१२/११/२००९ [illegible] रोजी प्रसिद्ध झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेवर प्राप्त हरकतींवर सुनावणी देऊन उक्त अधिकाऱ्याने [illegible] दि.२०/०५/०८ [illegible] क्र.वि.यो.अम./कलम-३७(१ कक)/अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक/[illegible] व [illegible] वि.यो.अकोला/कलम३७(१ क)/---/उपसंचम/ ९४२ अमरावती, दि.[illegible] अन्वये अहवाल सादर केला आहे

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, पुणे [illegible] उक्त फेरबदल आवश्यक असून त्यास मान्यता देणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

[illegible] उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट कलम (२) व त्या अनुषंगाने [illegible] प्रदान [illegible] पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त विकास [illegible] दि.[illegible]/०३/२००८ च्या अधिसूचनेत पुढील नियम समाविष्ट करण्यात येत आहे.

फेरबदल क्र.२

"[illegible] नियम वगळून [illegible] दाखल करण्यात येत आहे."

[illegible] अतिरीक्त चटई क्षेत्र व निर्देशांक

[illegible] पूर्ण [illegible], [illegible] व [illegible] [illegible] किंवा महाराष्ट्र शासनाच्या [illegible] विभागाने [illegible] अनुज्ञेय असलेल्या मूळ [illegible] अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, [illegible], [illegible] [illegible] अनुज्ञेय [illegible].

क-१) त्रितारांकित ते चारतारांकित आतिथ्य हॉटेल्स-

१) पहिल्या ५०% अतिरिक्त च.क्षे.नि. साठी - जागेच्या मूल्याच्या १५%

२) त्यापुढील ५०% अतिरिक्त च.क्षे.नि.साठी - जागेच्या मूल्याच्या ३०%

क-२) पंचतारांकित आतिथ्य हॉटेल्स-

१) पहिल्या ५०% अतिरिक्त च.क्षे.नि. साठी - जागेच्या मूल्याच्या २०%

२) त्यापुढील ५०% अतिरिक्त च.क्षे.नि.साठी - जागेच्या मूल्याच्या ४०%

अट (४)- उपरोक्तानुसार परिगणित केलेले अधिमूल्य, आयुक्त अकोला महानगरपालिका [illegible] मागणी केलेल्या दिनांकापासून तीन महिन्याच्या आत भरणा करण्यात यावे.

अट (५)- वरील अट (४) नुसार अधिमूल्य विहित मुदतीत भरणा झाले नाही तर शासन [illegible] [illegible] दराने सुधारित अधिमूल्य परिगणित करावे.

अट (६)- अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे बाजारमूल्य, नोंदणी विभागाने प्रत्येक वर्षी प्रसिद्ध केलेल्या [illegible] दरसूचीनुसार जागेच्या भावानुसार परिगणित करण्यात यावे.

अट (७)- परिगणित केलेल्या एकूण अधिमूल्याच्या रकमेपैकी, ५०% रक्कम आयुक्त, [illegible] महानगरपालिका, [illegible] देय असलेल्या Demand Draft द्वारे अकोला महानगरपालिकेला [illegible] व उर्वरित ५०% रक्कम अवर सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई [illegible] देय असलेल्या Demand Draft द्वारे शासनास भरणा करण्यात यावी.

अट (८)- संबंधित हॉटेलचे शासन [illegible] [illegible], शासन ठरवील अशा अटी व [illegible] [illegible], [illegible] अधिमूल्य आरक्षित करण्यात यावेत.

अट (९)- [illegible] [illegible] अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्यात [illegible] [illegible] हस्तांतरणाद्वारे (TDR) प्राप्त होणारा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरता [illegible] नाही.

अट (१०)- [illegible] किमान [illegible] १००० चौ.मी. आवश्यक आहे.

फेरबदल क्र.२

"अकोला महानगर विकास नियंत्रण नियमावलीत खाली नमूद नियम समाविष्ट करण्यात येत आहे."

औद्योगिक [illegible] [illegible] अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक

[illegible] राज्य [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] किंवा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] औद्योगिक [illegible] [illegible] अथवा [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] केलेल्या [illegible] [illegible] व [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] संस्थांना [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] निर्देशांकाच्या [illegible] १००% अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक, [illegible] (Research & Development) [illegible] [illegible] (Research) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

१) शैक्षणिक

(i) प्राथमिक शाळा, माध्यमिक शाळा	-	जागेच्या मूल्याच्या ५%
(ii) महाविद्यालय, शैक्षणिक संस्था	-	जागेच्या मूल्याच्या १०%
(iii) शारीरीक व मानसिक विकलांगांसाठीची विशेष शैक्षणिक संस्था	-	जागेच्या मूल्याच्या ५%

२) वैद्यकिय

(i) शासकिय रुग्णालय, महानगरपालिका रुग्णालय	-	जागेच्या मूल्याच्या १५%
(ii) नोंदणीकृत सार्वजनिक विश्वस्त संस्थेचे रुग्णालय अथवा धर्मादाय उद्देशाने स्थापित सहकारी तत्वावर सुरु असलेल्या आणि आयकर कायदा व महाराष्ट्र को.ऑप.सो.ॲक्ट खाली नोंदणीकृत वैद्यकीय संस्था	-	जागेच्या मूल्याच्या १५%

अट (४)- उपरोक्तानुसार परिगणित केलेले अधिमूल्य, आयुक्त, अकोला महानगरपालिका यांनी इरादा पत्र जारी केलेल्या दिनांकापासून तीन महिन्याच्या आत भरणा [illegible] यावे.

अट (५)- वरील अट (४) नुसार अधिमूल्य विहित मुदतीत भरणा झाले नाही तर शासन [illegible] जारी करतेवेळी सुधारीत अधिमूल्य परिगणित करील.

अट (६)- अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांकचे बाजारमूल्य, नोंदणी विभागाने प्रत्येक वर्षी [illegible] वार्षिक मुल्यदर तक्त्यानुसारच्या जागेच्या भावानुसार परिगणित करण्यात यावे.

अट (७)- परिगणित केलेल्या एकूण अधिमुल्याच्या रकमेपैकी, ५०% रक्कम आयुक्त, अकोला महानगरपालिका, [illegible] नावे देय असलेल्या Demand Draft द्वारे अकोला महानगरपालिकेत जमा करण्यात यावी. व उर्वरीत ५०% रक्कम अवर सचिव, नगर विकास [illegible] मंत्रालय, मुंबई [illegible] नावे देय असलेल्या Demand Draft द्वारे शासनाकडे भरणा [illegible].

अट (८)- [illegible] अतिरिक्त च.क्षे.नि. प्रदान करताना संबंधित शैक्षणिक संस्थेस व त्यांच्या [illegible] आवश्यक [illegible] संबंधित सचिव, शिक्षण विभाग हे असे [illegible] सक्षम प्राधिकारी असतील. मात्र प्रस्तुत अट ही उच्च शिक्षण, [illegible] व वैद्यकीय शिक्षण या संस्थांना लागू नसेल.

अट (९)- [illegible] चटई क्षेत्र निर्देशांक [illegible] विकास हस्तांतरणाद्वारे (TDR) [illegible] [illegible].

अट (३)- भूखंडाचे क्षेत्रफळ कमीत कमी २००० चौ.मी. आवश्यक आहे.

अट (४)- शैक्षणिक व वैद्यकीय संस्थांना त्यांच्या जागेवरील बांधकाम [illegible] सुविधेने स्वाभाविक मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकामधील ९५% इतके बांधकाम शैक्षणिक/वैद्यकीय वापरासाठीच करणे बंधनकारक राहील. तसेच ISO मानांकनप्राप्त शैक्षणिक व वैद्यकीय संस्थांना [illegible] मूळ अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकामधील २०% चटई क्षेत्र निर्देशांकावर खालील [illegible] अटीस पात्र वाणिज्यिक वापर अनुज्ञेय करण्यात यावा.

अट (५)- उपरोक्तनुसार अनुज्ञेय होणारा वाणिज्यिक वापर हा दुय्यम स्वरूपाचा [illegible] मुख्य वापर शैक्षणिक/वैद्यकीय असाच राहील.

अट (६)- उपरोक्तनुसारचा वाणिज्यिक वापर हा किमान १२.०० मीटर रुंद रस्त्याच्या बाजूला असलेल्या भूखंडावर अनुज्ञेय होईल.

टिप :- १) सदर फेरबदल अकोला महानगरपालिकेच्या कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत किमान एक महिन्याच्या कालावधीत तपासणीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना शासनाच्या "www.urban.maharashtra.gov.in" या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(शिवाजी पाटणकर)
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966
Sanction under section 37[2] of ...
Modification to Development control Rules for Akola Municipal Corporation.

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Dated :- 12 May, 2010.

NOTIFICATION

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-[illegible]/UD-30 :- Whereas the Standardised Building Bye-Laws and Development Control rules in respect of Municipal Corporation as approved by Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No.TPS-3678/817/UD-5, date [illegible] have been applied to the [illegible] Municipal Corporation limit of Akola City (hereinafter referred to as "the said Development Control Rules") vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2505/743/CR-57/BM/2007/UD-30, dated [illegible] under section [illegible] of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 [Maharashtra [illegible]] [hereinafter referred to as "the said Act"];

And whereas there is provision of granting additional FSI to the starred category hotels in the Development Control Rules of some of Municipal Corporations in the State to provide more amenities for rapidly extending Tourism. There is no such provision in the said Development Control Rules. It is necessary to provide more amenities to the tourist by granting 100% additional FSI to the starred category hotels and for that purpose, [illegible] to modify the said Development Control Regulation for granting the 100% additional FSI [hereinafter referred to as "the said Proposed Modification No.1"];

And whereas the said Development Control Rules also do not provide the provision of granting 100% additional FSI to the Educational, Medical Institutes like other Municipal corporations in the State. It is necessary to encourage the Educational and Medical Institutes [illegible] more [illegible] to the public by granting them additional 100% FSI and for [illegible] to make provision for 100% additional FSI to the Educational [illegible] Institutes in the said Development Control Rules [hereinafter referred to as "the said Proposed Modification No.2"];

[illegible] granting 100% additional FSI to [illegible] on co-operative basis established for [illegible] [illegible] Maharashtra Co-operative [illegible] Act.

And whereas [illegible] powers conferred by sub section (1AA) of section 37 of the said Act Government in Urban Development Department had published the notice of even [illegible] Maharashtra Government Gazette [illegible] to invite suggestions / objections from the [illegible] Proposal. The Deputy Director of Town Planning [illegible] hearing [illegible] proposals [illegible];

And whereas, after giving hearing to the objections received if any on the said modification, the officer has submitted report vide letters जा.क्र.[illegible] dt. 20/03/09 & जा.क्र.[illegible]-अकोला/[illegible] dt.20/05/2009 ;

And whereas after receiving the report of the said officer and consulting the Director [illegible], Pune, and after making necessary inquiries rthe government is of the [illegible] said Modification Proposal is necessary and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise the powers conferred by subsection 2 of section of 37 the said Act, the Government hereby finaly sanctioned the said modification proposal and for [illegible] following rule is included by deleting the existing regulation in the [illegible] Control rules sanctioned by Notification dated 28/03/2000.

MODIFICATION NO.1

The following new Regulation is included by deleting the existing Regulation in the said Development control rules for Akola Municipal corporation :-

[illegible] TO THE STARRED LUXURY HOTELS

[illegible] the previous approval of Government, for 2 to 5 starred category starred luxury hotels [illegible] plots under one establishment with rating of 2 to 5 starred [illegible] approved by the Department of Tourism of Government of India or [illegible] additional FSI to the maximum extent of 100% over and above the [illegible] FSI in the area in which such hotel plot is situated, may be [illegible] such extra FSI should be subject to payment of such premium as per Ready [illegible] the conditions as specified below -

[illegible] to Four Starred Category hotels :-

[illegible] first 50% additional FSI	-	15% of the value of the land
[illegible] 50% additional FSI	-	30% of the value of the land

[illegible] Starred Category hotels :-

[illegible] first 50% additional FSI	-	20% of the value of the land
[illegible] 50% additional FSI	-	40% of the value of the land

[illegible] (1) :- Premium amount as calculated as above shall be paid within 3 [illegible] of issue of intent issued by the Commissioner of Akola Municipal [illegible].

[illegible] (2) :- In case owner fails to pay the premium amount with the time [illegible] above at condition (1) Government shall work out the revised amount of [illegible] of issue of [illegible] of intent.

[illegible] (3) :- [illegible] the additional FSI shall be worked out as per [illegible] given in the [illegible] published by the Registration Development [illegible].

condition (4)- The 50% of the total amount of the premium calculated shall [illegible] paid to the Akola Municipal Corporation through demand draft payble to the Commissioner, Akola Municipal Corporation, and remaining 50% to the Goverment through demand draft payble to the Under Secretary, Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai.

condition (5)- While granting additional FSI, certain number of rooms shall be reserved for Government nominees free of cost on such terms & conditions as may be decided by the Government."

condition (6)- FSI receivable from TDR shall not be utilised where additional [illegible] to be granted on the plots as per above rules.

condition (7)- Area of the Plot shall be 2000 sq.mt. minimum required

MODIFICATION NO.2

"The following new Regulation is included in said Development Control [illegible] for Akola Municipal Corporation."

ADDITIONAL FSI TO THE EDUCATIONAL MEDICAL INSTITUTES

With the previous approval Government, for Edustional, Medical Institutes [illegible] by the Department of Education/Medical of Government of India or Government of Maharashtra or Medical Institutions run on Co-opeerative basis established for charitable purpose & registered under the Income Tax Act & Maharashtra Co-operative Societies Act, an additional FSI to the maximum extent of [illegible]% over and above the original permissible FSI in the area in which such institute is situated, may be permitted that such extra FSI should be subject to payment of such premium as per Ready Reckoner and the conditions as specified below.

1) Educational

(i) Primary School, Secondary School	- 5% of the value of the land
(ii) Colleges, Educational Institute	- 10% of the value of the land
(iii) Special Educational Institute for Physically handicapped / Mentally ill.	- 5% of the value of the land

2) Medical

(i) Government Hospital / Municipal hospital	- 15% of the value of the land
(ii) Hospital of [illegible] Public Trust or [illegible] Institutions [illegible] established [illegible] and registered under the Income Tax Act & Maharashtra Co-Op. Societies Act.	- 15 % of the value of the land

condition (1)- Premium amount as calculated as above shall be paid within [illegible] of the date of [illegible] issued by the Commissioner of Akola Municipal Corporation.

condition (2)- [illegible] owner fails to pay the premium amount with the fine [illegible] (1) Government shall [illegible] amount of [illegible] at the time of [illegible].

[illegible]

condition (3) Market value of the additional FSI shall be worked out as per the [illegible] given in the Ready Reckoner published by the Registration Department [illegible].

condition (4) The 50% of the total amount of the premium calculated shall be paid to the Akola Municipal Corporation through demand draft payble to the Commissioner, Akola Municipal Corporation, and remaining 50% to the Government through demand draft payble to the Under Secretary, Urban Development Department, Mantralaya, Mumbai.

condition (5) While granting additional FSI, certain number of rooms shall be reserved for Government nominees free of cost on such terms & conditions as may be decided by the Government."

condition (6) FSI receivable from TDR not be utilised where additional FSI is [illegible] as per above rules.

condition (7) Area of the Plot shall be 2000 sq.mt. minimum required.

[illegible] In order to make the construction of Educational and Medical [illegible], [illegible] of the permissible FSI may be allowed for commercial use, and in case [illegible] Educational and Medical Institute, 30% of the basic permissible FSI may be [illegible] commercial use subject to following conditions.

condition (1) The Commercial user permitted as per above should be [illegible] and the main user should be Educational or Medical as the case may [illegible].

condition (2) The commercial user as per above shall be permitted only on the [illegible] of minimum [illegible] road."

[illegible] [illegible] copy of the sanctioned modification is kept open for inspection for the [illegible] at the office of the Akola Municipal Corporation [illegible] working [illegible].

[illegible] Notification is also available on Government's Web Site [illegible] maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra

(Pradip Patankar)
Under Secretary to Government